

ТИПОВОЙ договор теплоснабжения

г. Уфа

«___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Международный аэропорт «Уфа», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТО отпускает Потребителю тепловую энергию с теплоносителем «сетевая вода» (далее «тепловая энергия»), затраченную на восполнение потерь сетевой воды в системе потребления в точке поставки. Потребитель своевременно оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, принятые в точке поставки, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдает предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точка поставки тепловой энергии определена на границе эксплуатационной ответственности в тепловых пунктах зданий (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1. ТО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласно Приложению № 2 к настоящему договору, с соблюдением температурного графика (Приложение № 3).

2.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

2.1.3. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять Потребителя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии - не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ТО имеет право самостоятельно установить это время);

б) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии немедленно уведомив об этом Потребителя.

2.1.4. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

2.2. ТО имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепла, установленных нормативными правилами.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом теплопотребления и рациональным использованием тепловой энергии. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. При возникновении разногласий, проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя.

2.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения (без согласования с ТО) к тепловым сетям сторонних потребителей, установок и систем теплоснабжения;

б) возвращения Потребителем сетевой воды ненадлежащего качества;

в) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни людей, на основании акта полномочного надзорного органа, в т.ч. ТО;

г) превышения принятых договором объемов теплоснабжения (как относительно расхода теплоэнергии (Гкал/час), так и относительно расхода сетевой воды (т/ч), на основании составленных актов или показаний приборов учета;

д) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

е) недопуск представителей ТО по служебным удостоверениям к системам теплоснабжения;

ж) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей ТО или полномочного надзорного органа;

з) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды;

и) нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором;

к) в случае превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды против температурного графика, ТО имеет право ограничить расход теплоносителя

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Потребителем указанных в настоящем пункте нарушений.

2.2.5. Доступа в любое время к приборам учета и системам теплоснабжения Потребителя, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Потребителя.

2.2.6. Не производить подключение системы отопления при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных ПТЭиТУ.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Производить оплату в сроки и размерах, определенных разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить ТО до второго числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета (по установленной форме) за предыдущий месяц.

3.1.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять уполномоченного представителя в адрес ТО для подписания акт приема передачи тепловой энергии о фактическом потреблении. При неявке представителя в указанные сроки, претензии по объему выставяемой к оплате тепловой энергии не принимаются.

3.1.4. Соблюдать установленные договором:

а) режимы теплоснабжения;

б) возвращать теплоноситель в сеть ТО надлежащего качества;

в) в переходный период (март-май, сентябрь-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления.

3.1.5. Внедрять энергосберегающие мероприятия, технологии и материалы.

3.1.6. Уведомить ТО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.7. Немедленно сообщать ТО об утечках теплоносителя, а также о нарушениях в работе теплоснабжающих установок.

3.1.8. Выполнять указания ТО в части режима теплоснабжения.

3.1.9. Ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по требованию ТО прибыть в ТО для проведения сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с оформлением соответствующего акта.

3.1.10. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

3.1.11. В течение 10 дней сообщить письменно ТО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, места нахождения, Ф.И.О. и телефонов руководителя.

3.1.12. Допускать на свои объекты персонал ТО для проведения проверок приборов учета тепловой энергии, технического состояния теплопотребляющего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

3.1.13. Немедленно сообщать в ТО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ТО запрещается.

3.1.14. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

3.1.15. По требованию ТО самостоятельно, либо в присутствии представителя ТО производить отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субабонентов (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ТО Потребитель дополнительно оплачивает затраты, связанные с отключением и повторным включением.

3.1.16. В случае введения ограничений /отключений подачи тепловой энергии, при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.17. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.18. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 01 августа предъявить их ТО для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным. Предъявлять полномочному надзорному органу (в т.ч. ТО) для приемки в эксплуатацию новые теплопотребляющие установки.

3.1.19. Возместить причиненный ущерб ТО, связанный с отключением (подключением) тепловой энергии, произошедшим по вине Потребителя.

3.1.20. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.1.21. Производить снятие показаний прибора учета в последний рабочий день месяца.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

3.2.2. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

4. Размер и порядок оплаты за коммунальные ресурсы

4.1. Сумма настоящего договора определяется объемами фактически переданной (потребленной) тепловой энергии и действующими тарифами на тепловую энергию и цены теплоносителя (Приложение № 5). К тарифам по приложению № 5 применяется ставка НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор

считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

При изменении тарифов измененные тарифные ставки и цены указываются в счетах-фактурах, без дополнительного письменного уведомления Потребителя и без подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

4.2. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Цена на теплоноситель (подпитка) соответствует тарифу на горячую воду.

4.3. Расчетный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. ТО обязана ежемесячно направлять Потребителю счет на оплату услуг.

4.5. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ТО направляет в адрес Потребителя акт приемки-сдачи выполненных работ (услуг) по стоимости фактически предоставленных ТО услуг в отчетном месяце и счет-фактуру. Потребитель в течение 5 календарных дней с даты получения акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг) рассматривает, подписывает и скрепляет его печатью и направляет один экземпляр ТО или мотивированное возражение.

Если в течение 30 дней после направления Потребителю акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг) Потребитель не представит подписанный акт приемки-сдачи выполненных работ (услуг), услуга считается оказанной ТО в полном объеме и принятой, о чем в акте ТО делается отметка.

4.6. Оплата осуществляется Потребителем по форме 100% предоплаты до 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду.

4.6. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.¹

4.7. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ТО направляет в адрес Потребителя акт сверки взаиморасчетов. Потребитель рассматривает, подписывает, скрепляет его печатью и возвращает один экземпляр ТО в течение 10 (десяти) дней с момента его получения. В случае обоснованного несогласия с актом сверки Потребителя направляет ТО мотивированные возражения в течение 3 (трех) дней с момента его получения. Все разногласия по акту сверки урегулируются путем переговоров в течение 5 (пяти) дней с момента получения ТО обоснованных возражений. В случае отсутствия обоснованных возражений или передачи подписанного экземпляра акта сверки ТО в течение 10 (десяти) дней с момента его получения такой акт сверки считается согласованным Потребителем и действует с одной подписью ТО.

4.8. Оплата в однократном размере производится за:

б) теплоноситель и (или) тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей после ремонтов, аварий и в период пуска в пределах разрешенных величин.

г) теплоноситель для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с ТО, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем.

5. Порядок подачи и учета тепловой энергии

5.1. ТО поддерживает параметры и объем теплоносителя, обеспечивающие Потребителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин, оговоренных в Приложении № 2 к настоящему договору.

¹ Редакция п. 4.6. при заключении договора с бюджетными организациями.

5.2. Регулирование отпуска тепла на нужды отопления осуществляется по отопительному графику качественного регулирования 95/70 °С (Приложение № 3) и среднесуточной температуре наружного воздуха

5.3. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

5.4. Подача теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора на отпуск и потребление тепловой энергии, акта о готовности сетей и систем теплоснабжения к приему теплоносителя, наличия подготовленного персонала, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5.5. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узла коммерческого учета тепловой энергии, принятой для расчетов Потребителем, или расчетным способом в соответствии с законодательством РФ.

В случае выхода узла коммерческого учета из строя, учет энергии производится в соответствии с действующим законодательством: Постановлением Правительства РФ № 1031 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя», Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ № 99/пр от 17.03.14г.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации.

При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

5.6. В объем переданной тепловой энергии Потребителю не включается тепловая энергия потребителей, заключившим прямые договоры с ТОО.

5.7. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей ТОО определены актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1 к настоящему договору.

5.8. Наименование, тип, место расположения и технические данные узла коммерческого учета тепловой энергии указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. ТОО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя, нарушающих обязанности в соответствии с п.3.1.18. настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям п.п.2.2.4. и 2.2.5. настоящего договора;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

6.4. ТО имеет право прекратить немедленно без предварительного уведомления полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в случаях:

а) самовольного подключения систем теплоснабжения или подключения их до приборов;

б) при потреблении тепловой энергии, со сверх договорной величины циркулирующего теплоносителя по фактическим T_1 и T_2 ;

в) при потреблении ХОВ, для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с ТО, при водоразборе, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем;

г) в случае потребления тепловой энергии, содержащейся в ХОВ, потребленной на цели, изложенные в п. "в";

Отключение или ограничение оформляется Актом, отказ от подписи акта не освобождает Потребителя от оплаты в установленном договором порядке.

6.5. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплопотребляющих установок Потребителя или его Субабонентов, Потребитель оплачивает штраф в размере среднемесячного потребления тепловой энергии. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потребленную тепловую энергию с момента обнаружения самовольного подключения.

6.6. При неоплате счетов за тепловую энергию, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки по истечении пяти дней со дня поступления платежных требований в банк Потребителя.

Пени выплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТО в течение 5 банковских дней после предъявления ТО требования об уплате неустойки.

6.7. Потребитель за несвоевременное подписание (не подписание) либо несвоевременное предоставление (не предоставление) ТО актов приема-сдачи выполненных работ (услуг) и актов сверки взаиморасчетов, предусмотренных настоящим договором, а также за несвоевременное уведомление (не уведомление) ТО об изменении юридического адреса и банковских реквизитов, наименования и других данных, требующихся для правильного оформления и выставления счетов и счетов-фактур, уплачивает ТО штраф в размере 5 (пяти) установленных законодательством РФ минимальных размеров оплат труда, действующих на дату предъявления претензии.

6.8. При задержке выполнения условий оплаты, согласно пункту 4.6. настоящего договора, более одного месяца (30 календарных дней), ТО вправе, независимо от указанного Потребителем назначения платежа, установить следующую очередность погашения задолженности по обязательствам Заказчика по настоящему договору: пеня (неустойка), штраф, сумма основного долга.

6.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6.10. К правоотношениям сторон по настоящему договору положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

7. Особые условия

7.1. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

7.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, Правилами пользования электрической и тепловой энергией в части не противоречащей действующему законодательству, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными

Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000г, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Комиссией Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативными документами.

7.3. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-тидневный срок с момента подачи заявления в Арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)»).

7.4. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора теплоснабжения, подлежат исполнению. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности, возникшей по договору теплоснабжения.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (Документы).

8.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, Другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Срок действия договора, основания и порядок его изменения и расторжения

9.1. Договор вступает в силу с _____.201__г. и действует до _____.201__г., а по финансовым обязательствам до полного расчета между Сторонами.

9.2. В случае если ни одна из Сторон после истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, то договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок. Это правило применяется и в дальнейшем.

9.3. В случае отказа ТО от расторжения договора Потребитель расторгает договор в судебном порядке.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением Сторон по договору, за исключением п. 4.1. настоящего договора.

9.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) дней с даты изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной стороны другой стороне, должны передаваться в письменной форме.

9.9. Стороны считаются выполнившими свою обязанность по отправке корреспонденции, если они добросовестно приняли все разумные меры для обеспечения доставки почты по известному (известным) ему адресу (адресам) стороны. Вся официальная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной, если она направлена по последнему предоставленному стороне адресу, указанному в договоре, дополнительном соглашении к договору, ином официальном документе о смене адреса.

9.10. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является территория АО «Международный аэропорт «Уфа».

9.11. Приложения к настоящему договору:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (приложение № 1);
- Договорной объем тепловой энергии с разбивкой по месяцам (приложение № 2);
- График качественного регулирования 95/70 °С (Приложение № 3);
- Данные узла коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 4)²;
- Тарифы на коммунальные ресурсы (Приложение № 5).

Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

АО «МАУ»

Место нахождения: 450501, РФ, РБ, Уфимский район, село Булгаково, микрорайон Аэропорт

Почтовый адрес: 450056, г. Уфа, Аэропорт

т.(347) 229-54-45, ф. 273-06-09

Р/с 40702810506000103543

в Отделении № 8598 Сбербанка России

К/с 30101810300000000601 БИК 048073601

ИНН 0274108180 КПП 024501001

ОГРН 1060274000192, ОКПО 50808210,

ОКВЭД 52.23.11

«___» _____ 201__ г.

«___» _____ 201__ г.

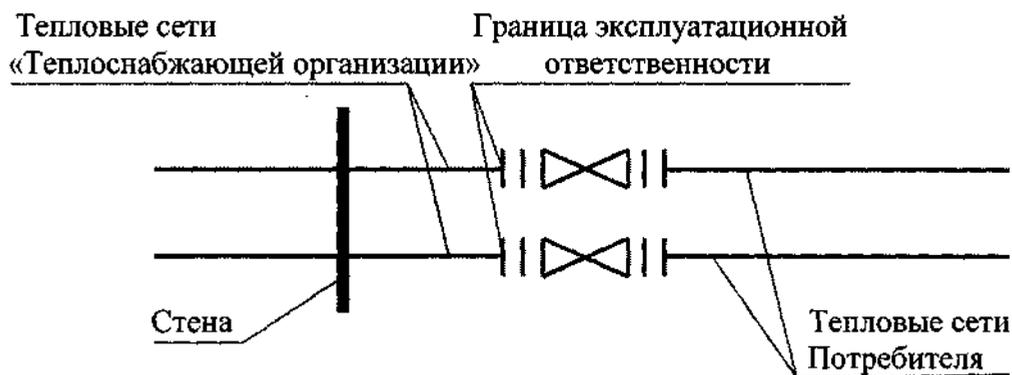
² Приложение №4 оформляется при наличии приборов учета.

Акт разграничения границ
эксплуатационной ответственности

г. Уфа

Акционерное общество "Международный аэропорт "Уфа", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (ТО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Границы раздела эксплуатационной ответственности обозначены на схеме тепловых сетей, являющейся неотъемлемой частью настоящего акта.



Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Договорной объем тепловой энергии с разбивкой по месяцам

№ п/п	Период	Объем, Гкал
1.	Январь	
2.	Февраль	
3.	Март	
4.	Апрель	
5.	Май	
6.	Июнь	
7.	Июль	
8.	Август	
9.	Сентябрь	
10.	Октябрь	
11.	Ноябрь	
12.	Декабрь	
	Итого	

Теплоснабжающая организация

Потребитель

График качественного регулирования 95/70 °С

г. Уфа

Акционерное общество "Международный аэропорт "Уфа", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (ТО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий график:

Температура наружного воздуха (°С)	Температура сетевой воды (°С)		Температура наружного воздуха (°С)	Температура сетевой воды (°С)	
	Прямой T ₁	Обратной T ₂		Прямой T ₁	Обратной T ₂
+ 8	37	33	- 14	69	54
+ 7	39	34	- 15	70	54
+ 6	41	35	- 16	71	55
+ 5	42	36	- 17	73	56
+ 4	44	37	- 18	74	57
+ 3	45	38	- 19	75	58
+ 2	47	39	- 20	76	59
+ 1	47	40	- 21	78	59
0	49	41	- 22	79	60
- 1	51	42	- 23	80	61
- 2	52	43	- 24	81	62
- 3	54	44	- 25	82	62
- 4	55	45	- 26	84	63
- 5	57	46	- 27	85	64
- 6	58	47	- 28	86	65
- 7	59	47	- 29	88	66
- 8	61	48	- 30	89	66
- 9	62	49	- 31	90	67
- 10	63	50	- 32	91	68
- 11	65	51	- 33	93	69
- 12	66	52	- 34	94	69
- 13	67	53	- 35	95	70

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Данные узла коммерческого учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование, тип прибора	Заводской №	Показания прибора	Место установки
1				
2				

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Приложение № 5
к договору № М-_____/1_____
от _____._____.201__ г.

Тарифы на коммунальные ресурсы

Теплоснабжающая организация

Потребитель
